

HUUR- EN GEBRUIKERSVOORWAARDEN JEUGDHUIS ANNEX SPORTHAL PIUS X

Huurder:

Naam : _____

Contactadres : _____

Email : _____

Pius X
Heidonk 28
5298 VN Liempde

T 0411 631322
I www.piusxliempde.nl
E info@piusxliempde.nl

1) Begrippen:

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) De stichting : De Stichting Pius X Liempde.
- b) De beheerder : De door de stichting aangewezen persoon belast met het toezicht op het gebruik en het onderhoud van de accommodatie.
- c) De accommodatie : Jeugdhuis annex sporthal PIUS X, 2 handbalvelden en bijbehorende gronden.
- d) De gebruiker : De vereniging, stichting of groep van particulieren, die van de stichting toestemming heeft de accommodatie te gebruiken.
- e) Vaste gebruiker : Een gebruiker waarmee een huurovereenkomst is afgesloten.
- f) Losse gebruiker : Een gebruiker met wie incidenteel verhuur wordt afgesproken.

2) De tarieven worden jaarlijks door de stichting vastgesteld.

3) Aanvragen voor het vast gebruik van de accommodatie dienen schriftelijk te worden ingediend bij de stichting en losse verhuur mondeling of schriftelijk bij de beheerder. Ingebruikgeving van de sporthal geschiedt zoveel als mogelijk is voor een volledige periode maar voor minimaal één uur per week.

4) Opzegging van de vaste verhuur dient schriftelijk te geschieden bij de stichting, waarbij een opzegtermijn van twee maanden in acht genomen dient te worden.

5) Indien tijdens de overeengekomen periode geen gebruik is gemaakt van de accommodatie of een onderdeel daarvan, is het overeengekomen huurbedrag toch verschuldigd. Het huurbedrag is niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke de gebruiker niet aangerekend kunnen worden, de accommodatie of een onderdeel daarvan niet voor gebruik beschikbaar is.

6) Voor huurders van de accommodatie geldt dat, indien door omstandigheden die huurders niet kunnen worden aangerekend de accommodatie niet voor gebruik beschikbaar is, de keuze bestaat tussen het inhalen van de uitgevallen uren of vermindering vragen van het overeengekomen huurbedrag. Aan het einde van het seizoen ontvangt de vaste huurder een eindafrekening, waarin de niet beschikbare uren verrekend worden

7) De huur voor een vaste huurder dient te worden overgemaakt, zoals dat opgenomen is in het contract. Voor losse huur schrijft de beheerder een rekening. Dit kan per kas betaald worden aan de beheerder, of via het op de rekening vermelde bankrekeningnummer.

- 8) De stichting behoudt zich het recht voor om, indien hiervoor dringende redenen aanwezig zijn, dit ter beoordeling van de stichting, de accommodatie aan het gebruik te onttrekken. Hiervoor wordt, indien mogelijk, uiterlijk 14 dagen van te voren schriftelijk mededeling gedaan aan de gebruiker. In dit geval is het huurbedrag over de onttrokken periode niet verschuldigd. Het gestelde in de laatste alinea van artikel 5 is van overeenkomstige toepassing. De stichting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele financiële gevolgen, ontstaan door het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.
- 9) De toegewezen gebruikstijd geldt voor het gebruiken van de accommodatie. De kleed- en wasruimte(n) mogen gebruikt worden maximaal 15 minuten vóór en 15 minuten na de toegewezen tijd. De gebruiker mag alleen gebruik maken van de kleedruimte(n) welke door de beheerder is/zijn aangewezen. De gebruiker dient de accommodatie netjes achter te laten. De opbouw en afbraak van het speelveld, het opstellen en opbergen van het spelmateriaal en hulpmiddelen dienen door de gebruiker te geschieden binnen de toegewezen gebruikstijd.
- 10) Reclame in de accommodatie mag alleen met toestemming van de stichting worden aangebracht.
- 11) Bij gebruik van de accommodatie gelden in elk geval de volgende bepalingen:
- a) De accommodatie dient te worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming.
 - b) In de accommodatie mag niet worden gerookt.
 - c) De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan de door hem gebruikte accommodatie of andere delen daarvan met inbegrip van de inventaris.
 - d) De gebruiker wordt geacht de accommodatie, toestellen en hulpmiddelen in goede staat te hebben aangetroffen. Indien zulks niet het geval mocht zijn, dient hij/zij dit onmiddellijk kenbaar te maken aan de beheerder. Alle beschadigingen en alle onregelmatigheden moeten onverwijld aan de beheerder worden doorgegeven.
 - e) De turn- en/of gymnastiektoestellen mogen alleen gebruikt worden onder deskundige leiding van een persoon, die in het bezit is van één van de navolgende door de onderscheidende bonden erkende diploma's; Akte M.O.P., Akte J., Aantekening J., CIOS –trainer of leider diploma.
 - f) Het is niet toegestaan de speelvloer met niet voor de speelvloer bestemd schoeisel te betreden. Het betreden van de speelvloer met zwarte zolen is ten strengste verboden. Afzonderlijke personen van een groep mogen de speelvloer slechts betreden indien een leider c.q. leraar aanwezig is.
 - g) Zonder toestemming van de stichting is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen. Alleen vaste gebruikers komen in aanmerking voor toestemming. Het materiaal, dat de vaste gebruiker met toestemming van de stichting opslaat in de accommodatie, wordt op rekening van de stichting meegenomen in de jaarlijkse keuring van de sportinventaris. De vaste gebruiker mag deze materialen alleen gebruiken in de accommodatie als ze zijn goedgekeurd. Reparatie en vervanging van afgekeurde materialen zijn voor rekening van de betreffende vaste gebruiker.
 - h) De gebruiker zorgt zelf voor ballen en ander spelmateriaal.
 - i) De stichting is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen van een gebruiker.
 - j) De stichting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, hoe ook genaamd, voor ongevallen die gebruiker of bezoeker mocht overkomen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid van de stichting.

Pius X
Heidonk 28
5298 VN Liempde

T 0411 631322
I www.piusxliempde.nl
E info@piusxliempde.nl

- k) De scheidingswand, de c.v.-, warmwater- en lichtinstallaties mogen alleen bediend worden door de beheerder. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct ter kennis worden gebracht van de beheerder.
 - l) Van de EHBO ruimte en/of materialen mag alleen gebruik worden gemaakt in aanwezigheid van bevoegden (bezitter EHBO diploma of beheerder).
 - m) Op de muren, vloeren of toestellen mag niet met krijt of andere materiaal getekend of geschreven worden.
 - n) Dieren mogen niet in de accommodatie worden toegelaten.
 - o) Het is de gebruiker niet toegestaan de accommodatie aan derden in gebruik te geven.
- 12) Bij gebruik van de kantine gelden de volgende bepalingen:
- a) De verkoopprijzen van de tot het assortiment behorende artikelen worden vastgesteld door de stichting.
 - b) De beheerder zorgt voor de centrale inkoop van de consumptieartikelen, die in de accommodatie gebruikt worden. Artikelen, nodig voor knutselwerk e.d., die eventueel eetbaar zijn vallen daar niet onder. Bij speciale gelegenheden zorgt de gebruiker zelf voor artikelen, maar meldt dit bij de beheerder.
 - c) De gebruiker zorgt ervoor dat de kantine in nette staat achter blijft.
 - d) De gebruiker mag in de kantine geen andere artikelen nuttigen dan die artikelen, die daar verkocht worden.
 - e) De gebruiker mag geen consumpties en glaswerk/serviesgoed/bestek meenemen naar elders.
- 13) De gebruiker van de accommodatie of toeschouwers zijn verplicht op eerste aanwijzing gehoor te geven aan de waarschuwingen of richtlijnen van de beheerder. Bij niet opvolging kan verwijdering volgen.
- 14) Bij niet naleving van enige voorwaarde of bepaling, niet tijdige betaling van de huur daaronder inbegrepen, is de gebruiker door de enkele overtreding of het enkel verloop van de gestelde termijn, van rechtswege in gebreke, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en is de stichting bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst, de huur terstond als beëindigd te beschouwen en de gebruiker op grond hiervan tot ontruiming te noodzaken. De te betalen huur blijft ten volle verschuldigd, waarbij de stichting zich het recht voorbehoudt tot vordering van vergoeding voor alle schade en nadelen, welke door handelingen of verzuimen van de gebruiker mochten zijn veroorzaakt.
- 15) De stichting is bevoegd, wanneer de omstandigheden naar hun mening daartoe aanleiding geven, af te wijken van het bepaalde in deze voorwaarden. De stichting kan voorts voorzien in alle gevallen, waarin deze voorwaarden naar haar oordeel niet voldoende zijn voorzien.
- 16) De gebruiker gaat door enkel gebruik van de accommodatie akkoord met de bepalingen van deze gebruiksvoorwaarden.
- 17) Ingeval van calamiteiten en alarm is de huurder verantwoordelijk voor de evacuatie van zijn/haar sporters.

Pius X
Heidonk 28
5298 VN Liempde

T 0411 631322
I www.piusxliempde.nl
E info@piusxliempde.nl

December 2023.

Aldus overeengekomen en getekend te Liempde op2023

De gebruiker,

Stichting Pius X Liempde,

.....

.....

